



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**NADZORNI ODBOR**

---

**Številka:** 0601-13/2005-6  
**Datum:** 13. 11. 2025

Na podlagi 26. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 28. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 16/20) ter Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09) je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj na 20. redni seji, dne 13. 11. 2025 sprejel

## **DOKONČNO POROČILO**

### **Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj o izvedbi nadzora projekta**

### **»Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga«**

## KAZALO VSEBINE

<b>I</b>	<b>POVZETEK POROČILA.....</b>	<b>3</b>
I.1	Osnovni podatki o nadzorovanem organu.....	3
I.2	Pravne podlage .....	3
I.3	Sklep o izvedbi nadzora .....	3
I.4	Namen in cilji nadzora .....	4
I.5	Uporabljene metode pri nadzoru .....	4
I.6	Predmet nadzora .....	4
<b>II</b>	<b>UGOTOVITVENI DEL .....</b>	<b>5</b>
II.1	Projekt Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami.....	5
II.1.1	Pregledana dokumentacija .....	5
II.1.2	Ugotovitve.....	5
II.1.3	Odzivno poročilo.....	6
II.1.4	Končna ugotovitev .....	6
II.2	Natečajna naloga, natečaj in projektna dokumentacija (celotna Elementarna).....	7
II.2.1	Pregledana dokumentacija .....	7
II.2.2	Ugotovitve.....	8
II.2.3	Odzivno poročilo.....	10
II.2.4	Končna ugotovitev .....	10
II.3	Javno naročilo gradnje.....	11
II.3.1	Pregledana dokumentacija .....	11
II.3.2	Ugotovitve.....	11
II.3.3	Odzivno poročilo.....	13
II.3.4	Končna ugotovitev .....	13
II.4	Arheološke raziskave .....	14
II.4.1	Pregledana dokumentacija .....	14
II.4.2	Ugotovitve.....	14
II.4.3	Odzivno poročilo.....	15
II.4.4	Končna ugotovitev .....	15
II.5	Koordinator VZD in strokovni nadzor .....	16
II.5.1	Pregledana dokumentacija .....	16
II.5.2	Ugotovitve.....	16
II.5.3	Odzivno poročilo.....	18
II.5.4	Končna ugotovitev .....	18
II.6	Scenska tehnika .....	19
II.6.1	Pregledana dokumentacija .....	19
II.6.2	Ugotovitve.....	19
II.6.3	Odzivno poročilo.....	20
II.6.4	Končna ugotovitev .....	20
<b>III</b>	<b>PRIPOROČILA IN PREDLOGI .....</b>	<b>21</b>

# I POVZETEK POROČILA

V okviru Programa izvedbe nadzora porabe javnih sredstev v Mestni občini Ptuj za leto 2025 je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj izvedel nadzor projekta »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga«. Nadzor je bil izveden v obdobju od 17. 2. 2025 do 13. 10. 2025 s Službo za projekte in investicije Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

## OSNOVNI PODATKI O NADZORU

Ime nadzornega odbora: Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj

Ime organa, v katerem se opravlja nadzor: Mestna občina Ptuj, Kabinet župana, Služba za projekte in investicije, Mestni trg 1, Ptuj.

Predmet nadzora: Preveriti skladnost poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti, za obseg proračunskih sredstev, ki jih je Mestna občina Ptuj namenila za izvedbo projekta »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga«.

Datum nadzora: 17. 2. 2025 do 13. 10. 2025.

### I.1 Osnovni podatki o nadzorovanem organu

**Mestna občina Ptuj** je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij Mestne občine Ptuj, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev.

V okviru občinske uprave Mestne občine Ptuj deluje **Služba za projekte in investicije**, katere temeljne naloge so:

- priprava ključnih strateških dokumentov mestne občine;
- koordinacija dela na pomembnejših investicijah in projektih mestne občine;
- vodenje projektov in črpanje evropskih sredstev za investicijske in ostale projekte;
- vodenje investicij s področja negospodarskih dejavnosti;
- opravljanje drugih upravnih in strokovnih nalog s svojega delovnega področja in druge naloge, ki jih naložita župan in direktor občinske uprave.

Nadzor sta opravila Nejc Iljevec in Martina Haring. Nadzor je bil opravljen preko elektronske komunikacije s Službo za projekte in investicije Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

### I.2 Pravne podlage

Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj je na svoji 15. redni seji, dne 5. 12. 2024 v Program izvedbe nadzora porabe javnih sredstev v Mestni občini Ptuj za leto 2025 umestil nadzor Službe za projekte in investicije, Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, izvedba nadzora projekta »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga«.

### I.3 Sklep o izvedbi nadzora

Na podlagi 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 16/20) je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj, Kabinet župana, Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, dne 11. 2. 2025 izdal:

- *Sklep št. 0601-13/2025-2 o izvedbi nadzora – Pregled projekta »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga«.*

Na podlagi tretjega odstavka 26. člena Poslovnika Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 16/20) je predsednik Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj dne 11. 2. 2025 izdal:

➤ *Sklep št. 0601-13/2025-1 Kabinet župana, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, o imenovanju pooblaščenec, ki bodo izvajali nadzor – Pregled projekta »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga« v sestavi:*

- Nejc Iljevec (nosilec nadzora) in
- Martina Haring (članica).

#### I.4 Namen in cilji nadzora

Namen in cilji nadzora je preveriti skladnost poslovanja z zakoni in podzakonskimi akti, za obseg proračunskih sredstev, ki jih je Mestna občina Ptuj namenila za izvedbo projekta »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga«.

#### I.5 Uporabljene metode pri nadzoru

Nadzor se je opravil z uporabo elektronskih komunikacijskih orodij s Službo za projekte in investicije v času med 17. 2. 2025 – 13. 10. 2025. V času nadzora je s strani Mestne občine Ptuj sodelovala Mojca Brunčič in Alen Jevtović. Seznam pregledane dokumentacije je naveden pri vsaki točki posebej.

#### **Poročilo sta pripravila člana Nadzornega odbora Mestne občine Ptuj v sestavi:**

1. Nejc Iljevec (nosilec nadzora) in
2. Martina Haring (članica).

#### I.6 Predmet nadzora

V okviru nadzora je Nadzorni odbor Mestne občine Ptuj opravil pregled izvedbe projekta »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga«.

Nadzor je obsegal:

- preveritev skladnosti projekta »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga« z zakoni in podzakonskimi akti ter internimi predpisi,
- preveritev popolnosti in zakonitosti prejemkov in izdatkov za projekt »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga«, ter skladnost le-teh s proračunom Mestne občine Ptuj,
- preveritev učinkovitosti in gospodarnosti porabe občinskih proračunskih sredstev Mestne občine Ptuj za projekt »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga«.

## II UGOTOVITVENI DEL

### II.1 Projekt Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami

#### II.1.1 Pregledana dokumentacija

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami«, november 2019 (Številka: 410-300/2019);
- Končno poročilo upravičenca, Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami (Ptuj);
- Konto kartice.

#### II.1.2 Ugotovitve

Z investicijo je Mestna občina Ptuj izboljšala oziroma revitalizirala urbane površine v mestu.

Projekt se je vsebinsko deli na dva dela:

1. Objekt Stare steklarske: na objektu je bila narejena delna rekonstrukcija in delna dozidava z novogradnjo ter
2. Vrazov trg in pripadajoče ulice.

Prenovljena je bila gospodarska javna infrastruktura, višinska ureditev z vpeljavo tlakovanja (prej asfalt), umestitev urbane opreme ter javna razsvetljava. Projekt je odpravil funkcionalno degradacijo, kateri je bil ta del mesta podvržen. S projektom je bil dosežen zastavljen namen, torej povečanje atraktivnosti mestnega jedra, zagotovitev enakomernejšega dostopa do javnih funkcij in storitev za prebivalstvo, izboljšanje kakovosti življenja in dela v lokalni skupnosti. Z obema posegoma se je obnovilo in oživilo večplastno urbano in arhitekturno dediščino. Investicija je prispevala k varstvu kulturne dediščine in spodbujanju kulturno umetniškega ustvarjanja.

#### Ocenjena vrednost investicije v tekočih cenah:

Postavka	Vrednost z DDV
Projektna dokumentacija	259.183,40 EUR
Izvedbena dela	3.312.043,12 EUR
Nadzor	33.497,77 EUR
Informiranje in obveščanje	21.818,36 EUR
Druge storitve	24.946,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.651.488,65 EUR</b>

Vir: povzeto po DIIP (str. 41)

V DIIPu so bili načrtovani deleži virov financiranja sledeči: 26,17 % Mestna občina Ptuj (955.626,33 EUR z DDV), 59,06 % Evropski sklad za regionalni razvoj (2.156.689,86 EUR z DDV) in 14,77 % Ministrstvo za okolje in prostor (539.172,46 EUR z DDV).

Mestna občina Ptuj je z investicijo odpravila funkcionalno, fizično in socialno degradacijo urbanega prostora in izboljšala kakovost življenjskega prostora, spodbudila ustvarjalnost, raznolikost ter medsebojno spoštovanje različnih družbenih skupin. Projekt je bil sofinanciran s sredstvi Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru mehanizma Celostnih teritorialnih naložb.

#### Končni stroški investicije

Končna cena investicije je znašala 4.606.656,34 EUR z DDV, torej 955.167,69 EUR z DDV več, kot je bilo predvideno v DIIPu.

Do največje razlike je prišlo pri izvedbenih delih. Projektantska ocena GOI del se je od ocene v DIPu (po tekočih cenah) razlikovala za 485.791,24 EUR brez DDV oz. 592.665,31 EUR z DDV. Končna cena gradnje je na koncu znašala 2.887.743,88 EUR brez DDV oz. 3.523.047,53 EUR z DDV. Za arheološke raziskave se je v DIPu po tekočih cenah načrtovalo 315.358,67 EUR brez DDV oz. 384.737,28 EUR z DDV končna vrednost teh pa je znašala 484.666,59 EUR brez DDV oz. 591.293,24 EUR z DDV.

Končna struktura virov financiranja:

<b>Vir</b>	<b>Skupaj z DDV</b>
Mestna občina Ptuj	1.910.794,03 EUR
Evropski sklad za regionalni razvoj	2.156.689,85 EUR
Ministrstvo za okolje in prostor	539.172,46 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.606.656,34 EUR</b>

Vir: Konto kartice

Mestna občina Ptuj je uspešno počrpala vsa načrtovana sofinancerska sredstva (100 %). Razlika v višini en cent je pri sredstvih iz evropskega sklada nastala zaradi preračunov v IS e-MA.

Z nadzorom je bilo ugotovljeno, da je razlika v ocenjeni ceni v DIIPu in končno ceno projekta upravičena, upravičeno so se sklepali tudi aneksi k pogodbam. Podrobnosti sledijo v nadaljevanju poročila.

### *II.1.3 Odzivno poročilo*

V odzivnem poročilu ni pripomb.

### *II.1.4 Končna ugotovitev*

Enaka ugotovitvam v točki II.1.2.

## II.2 Natečajna naloga, natečaj in projektna dokumentacija

### II.2.1 Pregledana dokumentacija

- Uradni zaznamek za Izdelavo geodetskega načrta za projektni natečaj Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga z dne 24. 7. 2019;
- GEOinformatika, Tadej Srdinšek s.p., Ponudba št. 065/2019 z dne 24. 6. 2019;
- Geomo, Robert Močnik s.p., Ponudba št.: 2019-05 z dne 9. 7. 2019;
- Geodetske storitve KELENC, Damir Kelenc s.p., Ponudba z dne 10. 7. 2019;
- Merilo d.o.o., Ponudba z dne 9. 7. 2019;
- Naročilnica 2019/000507 z dne 24. 7. 2019;
- Geomo, Robert Močnik s.p., Račun št. 2019-27 z dne 12. 11. 2019;
- Uradni zaznamek za Izdelavo natečajne naloge za projektni natečaj z dne 18. 9. 2019;
- Navor d.o.o., Ponudba za izdelavo natečajne naloge za javni projektni natečaj št. 074/2019 z dne 16. 9. 2019;
- Obrat d.o.o., Ponudba za izdelavo natečajne naloge za javni projektni natečaj št. 179\_NALOGA-PTUJ z dne 17. 9. 2019;
- Anja Planišček s.p., Ponudba za izdelavo dokumentacije za natečaj "Ureditev Vrazovega trga" in "Stare steklarske" št. 03-2019 z dne 17. 9. 2019;
- Naročilnica 2019/000650 z dne 18. 9. 2019;
- Obrat d.o.o., Račun št 19-360-0066 z dne 7. 11. 2019;
- ZAPS, Informativni predračun stroškov natečaja 1 z dne 19. 9. 2019;
- Pogodba o sodelovanju pri pripravi in izvedbi projektnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami št. 430-6/2019-12 z dne 14. 10. 2019;
- ZAPS, Račun št. 20-365-000005 z dne 16. 1. 2020;
- ZAPS, Račun št. 20-365-000006 z dne 10. 2. 2020;
- Sklep o začetku postopka javnega natečaja kot del postopka javnega naročila, št. 430-6/2019-18 z dne 16. 10. 2019;
- Razpis za odprti, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za: revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-6/2019-19, oktober 2019, objavljen na PJN 29. 10. 2019;
- Zapisniki ocenjevalne komisije 7x;
- Mestna občina Ptuj in ZAPS, Obvestilo o izidu in zaključno poročilo, januar 2020;
- Zaključno poročilo izvedenca za investicije za natečaj "REVITALIZACIJA STARE STEKLARSKE IN VRAZOVEGA TRGA S PRIPADAJOČIMI ULICAMI" – ocena investicije za elaborat št. 4, 10 in 11;
- Sklep o začetku postopka javnega naročanja Projektna dokumentacija za izvedbo revitalizacije Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-6/2019-58 z dne 12. 2. 2020;
- Razpisna dokumentacija javnega naročila za izdelavo projektne dokumentacije za revitalizacijo stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-6/2018-59 z dne 17. 2. 2019;
- Pogodba o izdelavi projektne dokumentacije za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-6/2019 z dne 3. 4. 2020;
- Garancija za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti, št. TK49901653560 z dne 16. 4. 2020.;
- Garancija za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti, št. TK49901813222 z dne 6. 9. 2021.;

- Končno poročilo o izvedbi javnega naročila javni natečaj za projektno dokumentacijo za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami in pogajanja brez predhodne objave, št. 430-6/2016 z dne 18. 5. 2020;
- Aneks št. 1 k Pogodbi o izdelavi projektne dokumentacije za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-6/2019 z dne 14. 3. 2022 – ista številka kot pogodba (številka mape);
- Elementarna, Ponudba za CID, št. 2022-03 z dne 20. 1.2022;
- Elementarna, Ponudba za dodatno projektiranje – ureditev steklarskega dvorišča, št. 2022-02 z dne 20. 1.2022;
- Računi Elementarna 19x in 1x dobropis zaradi napake na računu št. 2021-04;
- Proplus d.o.o., Ponudba za recenzijo št. 44/2021 z dne 22. 3. 2021;
- Proinfra d.o.o., Ponudba za recenzijo št. 5622 z dne 22. 3. 2021;
- Uradni zaznamek za Izvedbo recenzije PZI za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist Revit. Vrazovega trga s prip. Ulicami z dne 22. 3. 2021;
- Proinfra d.o.o., Račun št. 2021-44 z dne 19. 4. 2021.

## II.2.2 Ugotovitve

Mestna občina Ptuj je 21. 6. 2019 po e-pošti poslala povpraševanje za **izdelavo geodetskega posnetka** za območje Stare steklarske, Ulice Tomaža Šalamuna, Vrazovega trga in Jadranske ulice sedmim ponudnikom. V dokumentaciji se nahajajo 4 ponudbe:

1. GEOinformatika, Tadej Srdinšek s.p.,
2. Geomo, Robert Močnik s.p.,
3. Geodetske storitve KELENC, Damir Kelenc s.p. in
4. Merilo d.o.o.

Ponudnik Geomo je ponudil najnižjo ceno, in sicer 1.080,00 EUR (ponudnik ni zavezanec za DDV). Izvajalcu je bila izdana naročilnica. Izvajalec je po opravljenem delu izdal račun skladen z naročilnico.

Mestna občina Ptuj je 16. 9. 2019 po e-pošti poslala povpraševanje za **izdelavo natečajne naloge** za javni projektni natečaj trem ponudnikom. V dokumentaciji se nahajajo 3 ponudbe:

1. Navor d.o.o.,
2. Obrat d.o.o. in
3. Anja Planišček s.p.

Ponudnik Obrat d.o.o. je ponudil najnižjo ceno, in sicer 3.180,00 EUR brez DDV oz. 3.879,60 EUR z DDV. Izvajalcu je bila izdana naročilnica. Izvajalec je po opravljenem delu izdal račun skladen z naročilnico.

Mestna občina Ptuj je z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (v nadaljnjem besedilo: ZAPS) sklenila **Pogodbo o sodelovanju pri pripravi in izvedbi projektne naloge** za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami. Stroški same organizacije in izvedbe naloge so znašali 6.600,00 EUR brez DDV oz. 8.052,00 EUR z DDV. Izvajalec je izstavil dva računa, ki sta bila skladna s pogodbo. Celotna pogodbeni vrednost pa je znašala 44.512,00 EUR z DDV in je zraven stroškov organizacije in izvedbe naloge vključevala še postavki: nagradni in odškodninski sklad ter stroške ocenjevalne komisije. Ti stroški so se poravnali na osnovi pogodb oz. izstavljenih računov.

Mestna občina Ptuj je za **izbiro strokovno najprimernejše rešitve** za projekt izpeljala natečaj. Za izdelavo projektne dokumentacije je bilo načrtovanih 170.999,10 EUR brez DDV oz. 208.618,90 EUR z DDV.



Javni natečaj za odprti, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za: revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami je bil na Portalu javnih naročil objavljen dne 29. 10. 2019 s številko objave JN007600/2019-I01. Pravočasno je bilo oddanih 14 elaboratov, od tega jih je 13 izpolnjevalo zahtevano anonimnost in so vsebovali zahtevane sestavne dele, ki so omogočali pričetek ocenjevanja elaboratov. En elaborat ni vseboval vseh predpisanih delov in je bil zato izločen iz nadaljnjega postopka. V ocenjevalni komisiji so bili predstavniki stroke, kot tudi predstavniki Mestne občine Ptuj. Člani ocenjevalne komisije in strokovni sodelavci natečaja so imeli možnost ogleda prispelih elaboratov v sejni sobi ZAPS. Ocenjevalna komisija je stopenjsko ocenjevala elaborate. Sestala se je na 7. sejah, na 6. seji se je soglasno odločila o podelitvi nagrad in priznanj. Nagrado so prejeli 4 elaborati, 2 sta prejela priznanje.

Mestna občina Ptuj je v sodelovanju z ZAPS izdala obvestilo o izidu in zaključku poročila za odprti, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za: revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami. Ocena investicije zmagovalnega elaborata podjetja Elementarna d.o.o. je znašala 3.395.757,76 EUR z DDV.

Dne 12. 2. 2020 je bil izdan sklep o začetku postopka javnega naročanja, št. 430-6/2019-58 s predmetom naročila: Projektna dokumentacija za izvedbo revitalizacije Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z izhodiščno vrednostjo predmeta naročila v višini 201.600,00 EUR brez DDV. Naročnik je imel v času izvedbe javnega naročila za izvedbo projekta na postavki 6592 Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami zagotovljena sredstva v višini 253.379,01 EUR, kot je razvidno iz takrat veljavnega proračuna za leto 2020 in načrta razvojnih programov 2020-2023.

Dne 17. 2. 2020 je naročnik prvonagrajenega natečajnika povabil k oddaji ponudbe na podlagi postopka s pogajanji brez predhodne objave. Pogajanja so potekala preko portala eJN. Ponudnik je v roku, dne 11. 3. 2020, podal končno ponudbo. Komisija naročnika je ugotovila, da cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, prav tako naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko.

Odločitev o oddaji naročila, št. 430-6/2019-80, je naročnik dne 13. 3. 2020 poslal izbranemu ponudniku. Hkrati je naročnik na Portalu javnih naročil in TED objavil Prostovoljno obvestilo za predhodno transparentnost, ki je bilo objavljeno 16. 3. 2020. Odločitev o oddaji naročila je postala pravnomočna dne 27. 3. 2020.

Mestna občina Ptuj in Elementarna d.o.o. sta sklenili Pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami. Skupna pogodbeni cena je znašala 199.500,00 EUR brez DDV (170.900,00 EUR brez DDV za projektno dokumentacijo ter za projekt notranje opreme in druga dela 28.600,00 EUR brez DDV oz. skupaj 243.390,00 EUR z DDV). Izvajalec je naročniku predal tudi garancijo za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti

Naročnik in izvajalec sta sklenila Aneks št. 1 k pogodbi, saj je naročnik v projekt umestil CID ter prestavitev PeTv ter naročil dodatno projektiranje ureditve steklarskega dvorišča. Cena prvotne pogodbe je kljub aneksu ostala nespremenjena, saj sta se stranki dogovorili za pobot neizvedenih postavk iz ponudbe (npr. Izdelava platen za pingvine, priprava vizualnih predstavitev projektov po fazah, gradivo za vzpostavitev spletne stran projekta, vizualizacije nove ureditve izven vizualnih predstavitev) z novimi postavkami dodatnih dveh ponudb.

Mestna občina Ptuj je za **izvedbo recenzije** projektne dokumentacije PZI za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist projekta Revitalizacija Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami v skladu s 7. členom Pravilnika za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah povabila 3 ponudnike. V dokumentaciji se nahajata 2 ponudbi:

1. Proinfra d.o.o. in

2. Proplus d.o.o.

Ponudnik Proinfra d.o.o. je ponudil najnižjo ceno, in sicer 12.500,00 EUR brez DDV oz. 15.250,00 EUR z DDV.

#### *II.2.3 Odzivno poročilo*

V odzivnem poročilu ni pripomb.

#### *II.2.4 Končna ugotovitev*

Enaka ugotovitvam v točki II.2.2.

## II.3 Javno naročilo gradnje

### II.3.1 Pregledana dokumentacija

- Sklep o začetku postopka javnega naročanja, št. 430-5/2021-1, z dne 16. 3. 2021;
- Sklep o spremembi sklepa o začetku postopka javnega naročanja, št. 430-5/2021-1a, z dne 21. 5. 2021;
- Obvestilo o naročilu št. JN001836/2021-B01, objavljeno na Portalu javnih naročil dne 26. 3. 2021;
- Razpisna dokumentacija javnega naročila za izvedbo GOI del za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-7/2021-2 z dne 26. 3. 2021;
- Zapisnik o odpiranju ponudb z dne 21. 5. 2021;
- Poročilo preverjanja ponudbe – Javne službe Ptuj d.o.o., št. 430-5/2021 z dne 9. 6. 2021;
- Odločitev o oddaji javnega naročila, št. 430-5/2021-59 z dne 11. 6. 2021;
- Obvestilo o oddaji javnega naročila, z dne 5. 7. 2021;
- Poročilo o izvedbi javnega naročila za gradnje Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-1/2021 z dne 15. 7. 2021;
- Pogodba za izvedbo GOI del za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-5/2021 z dne 29. 6. 2021;
- Aneks št. 1 k pogodbi za izvedbo GOI del za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 14. 10. 2021;
- Aneks št. 2 k pogodbi za izvedbo GOI del za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 23. 6. 2022;
- Dopis podjetja Javne službe Ptuj, št. TT-24/2022 - Sprememba pogodbenih cen zaradi povišanja cen na trgu, z dne 15. 6. 2022;
- Aneks št. 3 k pogodbi za izvedbo GOI del za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 10. 8. 2022;
- Aneks št. 4 k pogodbi za izvedbo GOI del za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 2. 12. 2022;
- Dopis podjetja GP Project ing d.o.o., št. T-39/22-MB – Vloga za podaljšanje roka končanja del na objektu Stara steklarska Ptuj, z dne 26. 9. 2022;
- Aneks št. 5 k pogodbi za izvedbo GOI del za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 13. 3. 2023;
- Dopis podjetja Javne službe Ptuj, št. 23-PB-23/2 – Vloga za podaljšanje roka končanja del na objektu Stara steklarska, z dne 23. 2. 2023;
- Aneks št. 6 k pogodbi za izvedbo GOI del za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 22. 5. 2023;
- Pravno mnenje – Sprememba pogodbe cene zaradi vpliva podražitev kalkulativnih elementov (sofinanciranje iz sredstev evropske kohezijske politike), podjetje Odvetniška družba Potočnik in Prebil, z dne 19. 5. 2023;
- Aneks št. 7 k pogodbi za izvedbo GOI del za revitalizacijo Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 25. 5. 2023 in
- Dopis podjetja Javne službe Ptuj, št. 23-PB-25/5 – Vloga za podaljšanje roka končanja del na objektu Stara steklarska, z dne 25. 5. 2023.

### II.3.2 Ugotovitve

Naročnik je na podlagi pripravljene PZI dokumentacije pripravil javno naročilo za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del za objekt Stare steklarske ter za izvedbo ureditve Vrazovega trga in pripadajočih ulic.

Za izvedbo celotnega projekta je imel naročnik na postavki 6592 Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, konto 4204, zagotovljena sredstva v skupni višini 3.651.488,65 EUR, od tega 1.890.502,39 EUR v proračunu za leto 2021. V DIIPu je bilo planiranih 2.279.988,01 EUR brez DDV sredstev po stalnih cenah in 2.399.430,77 EUR brez DDV po tekočih cenah za izvedbo gradnje.

Projektantska ocena za izvedbo gradbeno obrtniški in inštalaterskih del za revitalizacijo objekta Stara steklarska in ureditev Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami so bila:

a) Stara steklarska	GOI dela = 1.889.755,77 EUR brez DDV Scenska tehnika = 153.225,00 EUR brez DDV
b) Vrazov trg in pripadajoče ulice	830.709,83 EUR brez DDV Krajinska arhitektura = 11.531,41 EUR brez DDV
<b>SKUPAJ ocenjena vrednost:</b>	<b>2.885.222,01 EUR brez DDV</b>

Za izbiro izvajalca zgoraj navedenih del je Mestna občina Ptuj izvedla javno naročilo, ki je bilo na Portalu javnih naročil objavljeno 26. 3. 2021. Ponudbo so oddala 4 podjetja, najugodnejši ponudnik, ki je oddal dopustno ponudbo pa so bile Javne službe Ptuj. Odločitev o oddaji javnega naročila je bila objavljena 14. 6. 2021, pogodba je bila sklenjena 29. 6. 2021 za **pogodbeno vrednost 2.862.316,49 EUR brez DDV oz. 3.492.026,12 EUR z DDV**. Dogovorjen rok izvedbe del je znašal 17 mesecev od uvedbe v delo (predviden rok dokončanja del: 29. 11. 2022). V pogodbeni rok pa je bil vključen tudi čas izvedbe arheoloških raziskav.

Tekom izvedbe del pa je bilo sklenjenih več aneksov:

#### **ANEKS ŠT. 1, 14. 10. 2021**

S strani Sektorja za kohezijo Mestne občine Ptuj je prišel poziv, da se priključke, ki so v zasebni lasti izključi iz projekta, saj se lahko financira samo stroške, ki so v javno korist in ne v zasebno. Navedeno je pomenilo, da je bilo določena dela treba iz popisa del in projektov izvzeti. Vrednost del se je tako zmanjšala za 52.481,74 EUR brez DDV.

#### **ANEKS ŠT. 2, 27. 6. 2022**

Zaradi nepredvidljivih razmer na trgu (koronska kriza in pričetek vojne v Ukrajini) je prišlo do dviga cen materialov. Pogodbeni izvajalec je tako na podlagi 656. člena Obligacijskega zakonika zahteval spremembo pogodbene cene, čemur je naročnik ugodil. Vrednost aneksa je znašala 23.060,31 EUR brez DDV.

#### **ANEKS ŠT. 3, 10. 8. 2022**

Na projektu so se pojavila dodatna dela na področju strojnih inštalacij ter dodatna gradbena dela na vodnjaku. Dodatna dela so znašala 20.319,65 EUR brez DDV.

#### **ANEKS ŠT. 4, 2. 12. 2022**

Zaradi spremenjenih okoliščin in nepredvidenih dodatnih del, ki so se pojavila med gradnjo in so bila nujno potrebna za normalno napredovanje del (statična sanacija obokov na starem delu objekta, statična sanacija ledenice) je izvajalec prosil za podaljšanje roka izvedbe del. Izvajalec je povečal število delavcev na gradbišču in uvedel dela ob sobotah, vendar ni uspel uloviti dogovorjenega roka. Hkrati se je povečal tudi obseg arheoloških raziskav, kar je izvajalcu onemogočilo izvedbo del na določenem območju. Zaradi upravičljivih razlogov se je naročnik z izvajalcem dogovoril za nov rok izvedbe, in sicer 15. 3. 2023.

#### **ANEKS ŠT. 5, 13. 3. 2023**

Naročnik in izvajalec sta se dogovorila za nova dodatna dela v višini 17.684,18 EUR brez DDV.

Hkrati se je podaljšal rok izvedbe in sicer je bil dogovorjen nov rok: 30. 5. 2023. Pri tem je šlo za nepredvidena dela na Aškerčevi ulici, kjer so pri arheoloških izkopavanjih naleteli na plinski razvod za celo ulico, ki ni bil v nobenem načrtu dokumentiran oz. je bila vrisana drugačna pozicija. Projektanti so tako morali pripraviti nove tehnične rešitve. Dela so v tem delu ulice zato stala.

#### **ANEKS ŠT. 6, 22. 5. 2023**

Zaradi nepredvidenih razmer na trgu sta naročnik in izvajalec sklenila še dodatni aneks. Način izračuna upravičenosti do dviga cene je naročnik preveril s pravnim mnenjem Odvetniške družbe Potočnik in Prebil. Na podlagi tega je bil sklenjen aneks.

#### **ANEKS ŠT. 7, 22. 5. 2023**

Izvajalec je ponovno zaprosil za podaljšanje roka izvedbe del, in sicer zaradi nepredvidenih del na Aškerčevi (preprojektiranje plinskega voda, stopnic, usklajevanje z Adriaplinom, navezava kanalizacije, dodatna dela – zamenjava obstoječe kanalizacije, projektiranje le-te, projektiranje in izvedba novega vodovodnega omrežja). Naročnik in izvajalec sta tako določila nov rok izvedbe: 22. 6. 2023.

**Vsa pogodbeno in z aneksi dogovorjena dela so znašala 2.887.743,88 EUR brez DDV oz. 3.523.047,53 EUR z DDV.**

Pri pregledu celotne dokumentacije in izvedbi nadzora ni bilo ugotovljenih pomanjkljivosti, napak ali kakršnih koli neustreznih dejanj. Dokumentacija je pregledno označena, urejeno hranjena in evidentirana.

#### *II.3.3 Odzivno poročilo*

V odzivnem poročilu ni pripomb.

#### *II.3.4 Končna ugotovitev*

Enaka ugotovitvam v točki II.3.2.

## II.4 Arheološke raziskave

### II.4.1 Pregledana dokumentacija

- Sklep o začetku postopka javnega naročanja št. 430-6/2021-1, z dne 16. 3. 2021;
- Obvestilo o naročilu št. JN002070/2021-W01, objavljeno na Portalu javnih naročil dne 6. 4. 2021;
- Razpisna dokumentacija javnega naročila za arheološke raziskave pri revitalizaciji Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-7/2021-2 z dne 6. 4. 2021;
- Zapisnik o odpiranju ponudb z dne 7. 5. 2021;
- Poročilo preverjanja ponudbe – Skupina Stik, št. 430-6/2021 z dne 14. 5. 2021;
- Odločitev o oddaji javnega naročila št. 430-6/2021-21, z dne 14. 5. 2021;
- Obvestilo o oddaji javnega naročila, z dne 22. 6. 2021;
- Končno poročilo o izvedbi javnega naročila za arheološke raziskave pri revitalizaciji Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-6/2021 z dne 15. 7. 2021;
- Pogodba za izvedbo arheoloških raziskav pri izvedbi revitalizacije Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 430-6/2021 z dne 27. 5. 2021;
- Aneks št. 1 pogodbi za izvedbo arheoloških raziskav pri izvedbi revitalizacije Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 29. 11. 2021;
- Aneks št. 2 pogodbi za izvedbo arheoloških raziskav pri izvedbi revitalizacije Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 11. 5. 2022;
- Aneks št. 3 k pogodbi za izvedbo arheoloških raziskav pri izvedbi revitalizacije Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 2. 12. 2022;
- Dopis podjetja Skupina Stik, št. 20221118-I – Prošnja za podaljšanje roka oz. časovnega obdobja izvedbe arheoloških raziskav na projektu »Arheoloških raziskav pri izvedbi revitalizacije Stare Steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami«, z dne 18. 11. 2022 in
- Aneks št. 4 k pogodbi za izvedbo arheoloških raziskav pri izvedbi revitalizacije Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 30. 5. 2023.

### II.4.2 Ugotovitve

V Končnem poročilu o izvedbi javnega naročila za arheološke raziskave pri revitalizaciji Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami je zapisano: »Kulturnovarstveni pogoji naročnika zavezujejo k izvedbi predhodnih arheoloških raziskav. Na celotnem območju obdelave projekta je mogoče pričakovati prisotnost arheoloških ostalin, ki bi jih načrtovani gradbeni in ureditveni posegi lahko poškodovali. V severnem delu obravnavanega prostora, ob Slovenskem trgu, je območje rimskodobnega grobišča, h kateremu spada tudi Orfejev spomenik. V spodnjem delu Jadranske ulice, južno od Vrazovega trga (v srednjem veku imenovana Judovska ulica), je stala judovska sinagoga s pripadajočim pokopališčem. Celotni obravnavani prostor je bil poseljen že v srednjem veku. Zaradi vsega navedenega je potrebno vse arheološke ostaline, ki jih načrtovani gradbeni in ureditveni posegi ogrožajo, predhodno arheološko raziskati in nadzorovano odstraniti.«

Iz navedenega je torej razbrati, da je bilo potrebno v izvedbo revitalizacije Stare steklarske in obnovitve Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami vključiti tudi arheološka izkopavanja. Za ustrezno izvedbo postopka pa je bilo sprva potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave – arheološki testni izkop, ki je potekal od 10. do 14. avgusta 2020. Izvedla ga je Skupina Stik na podlagi izdane naročilnice v vrednosti 9.796,45 EUR brez DDV

Na podlagi izvedenih predhodnih arheoloških raziskav se je pripravil tudi predviden popis del in **ocena investicije, ki je znašala 539.270,24 brez DDV oz. 657.909,69 EUR z DDV**. Tudi tukaj so

bila sredstva zagotovljena na postavki 6592 Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, konto 4204, v skupni višini 3.651.488,65 EUR, od tega 1.890.502,39 EUR v proračunu za leto 2021. V DIIPu je bilo planiranih 296.226,03 EUR brez DDV sredstev po stalnih cenah in 315.358,67 EUR brez DDV po tekočih cenah za izvedbo arheoloških izkopavanj in konservatorsko-restavratorskih del.

Javno naročilo za izvedbo arheoloških izkopavanj je bilo objavljeno 6. 4. 2021. Odpiranje ponudb je sledilo 7. 5. 2021. Naročnik je prejel samo eno ponudbo – ponudnik: Skupina Stik, zavod za preučevanje povezovalnih področij preteklosti in sedanjosti. Zavod je na javnem naročilu nastopal v skupnem nastopu s podjetjema Avgusta d.o.o. in PJP d.o.o. Odločitev o izbiri je bila objavljena 14. 5. 2021, pogodba je bila podpisana 27. 5. 2021 v vrednosti 484.950,32 EUR brez DDV.

Med izvedbo je prišlo do sklenitve več aneksov:

#### **ANEKS št. 1, 2. 12. 2021**

Prvi aneks je bilo potrebno skleniti zaradi uskladitve rokov izvedbe arheološkega nadzora in raziskav ob gradnji z rokom izvedbe gradbenih del. Dogovorjeno je bilo, da bodo dela potekala v časovnem obdobju 9 mesecev, s pričetkom del 12. avgusta 2021.

#### **ANEKS št. 2, 11. 5. 2022**

Izvajalec je zaprosil za podaljšanje roka izvedbe del, ki bo usklajen z rokom izvajanja del gradnje. Tako je bil sklenjen aneks s katerim se je podaljšal rok izvedbe del - nov rok 7. 12. 2022.

#### **ANEKS ŠT. 3, 2. 12. 2022**

Zaradi uskladitve arheoloških in gradbenih del, ki tečejo sočasno je bilo potrebno skleniti aneks – dogovorjen nov rok izvedbe je 15. 3. 2023.

#### **ANEKS ŠT. 4, 30. 5. 2023**

Uskladila se je vrednost dejansko izvedenih del – nova in s tem končna pogodbeni vrednost je znašala 484.666,59 EUR brez DDV oz. 591.293,24 EUR z DDV.

Pri pregledu celotnega postopka ni bilo ugotovljenih neskladij, sumov na neustrezna ali malomarna ravnanja, ipd. Celoten postopek je bil dosledno voden, argumentiran in beležen.

#### *II.4.3 Odzivno poročilo*

V odzivnem poročilu ni pripomb.

#### *II.4.4 Končna ugotovitev*

Enaka ugotovitvam v točki II.4.2.

## II.5 Koordinator VZD in strokovni nadzor

### II.5.1 Pregledana dokumentacija

- EGAL PB d.o.o., Ponudba za izvedbo strokovnih nalog koordinatorja VZD na gradbišču, št. 211-20 z dne 14. 8. 2020;
- Solaris, inštitut za varnosti in ekološki inženiring, d.o.o., Ponudba za izvajanje zakonsko zahtevanih strokovnih nalog varnosti in zdravja pri delu, št. 037-2020 z dne 20. 8. 2020;
- VARSTVO PRI DELU Franc STOPAJNIK s.p., Ponudba za koordinacijo VZD na gradbišču, št. 50/08-2020 z dne 18. 8. 2020;
- Uradni zaznamek za Storitve koordinatorja za varnost in zdravje pri delu na gradbišču z dne 20. 8. 2020;
- Pogodba o storitvah koordinatorja za varnost in zdravje pri delu na gradbišču za projekt "Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 351-824/2020-4 z dne 15. 10. 2020;
- Varnostni načrt za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču, februar 2021;
- Franc STOPAJNIK s.p., Račun za storitve varstva pri delu, št. 23-0180 z dne 31. 5. 2023;
- Sklep o imenovanju koordinatorja za varstvo in zdravje pri delu v fazi izvedbe na gradbišču, št. 351-824/2020-16 z dne 8. 7. 2021;
- SNTOP d.o.o., Ponudba za strokovni nadzor, št. 58a/20-TJ z dne 3. 11. 2020;
- Vladimir Dragorajac s.p., Ponudba za strokovni nadzor, št. 36/20 z dne 3. 11. 2020;
- Kukrli d.o.o., Ponudba za strokovni nadzor, št. K-13-20 z dne 3. 11. 2020;
- Uradni zaznamek za Strokovni nadzor pri izvedbi projekta Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, z dne 11. 11. 2020;
- Pogodba za izvedbo strokovnega nadzora pri projektu "Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 351-824/2020-10 z dne 12. 11. 2020;
- Aneks št. 1 k Pogodbi za izvedbo strokovnega nadzora pri projektu "Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 351-824/2020-10 z dne 25. 3. 2022;
- Aneks št. 2 k Pogodbi za izvedbo strokovnega nadzora pri projektu "Revitalizacija Stare steklarske in Vrazovega trga s pripadajočimi ulicami, št. 351-824/2020-81 z dne 5. 6. 2023;
- Kukrli d.o.o., Ponudba za strokovni nadzor, št. K-12-22 z dne 2. 12. 2022;
- Vloga za razvezo pogodbe Kukrli, z dne 5. 12. 2022;
- Računi Kukrli 14x.

### II.5.2 Ugotovitve

#### Koordinator VZD

Mestna občina Ptuj je 12. 8. 2020 po e-pošti poslala povpraševanje štirim ponudnikom. V dokumentaciji se nahajajo 3 ponudbe, ki so datirane v roku, ki ga je postavil naročnik:

1. EGAL PB d.o.o.,
2. Solaris d.o.o. in
3. VARSTVO PRI DELU Franc STOPAJNIK s.p.

Ponudnik Solaris v ponudbi ni navedel končne cene, saj je za storitve koordiniranja navedel le ceno na uro. Ponudba tako ni bila primerljiva z drugima ponodbama. EGAL PB je povpraševane storitve ponudil po ceni 4.170,00 EUR brez DDV oz. 5.087,40 EUR z DDV. Ponudnik Franc Stopajnik je povpraševane storitve ponudil po ceni 4.243,00 EUR brez DDV oz. 5.176,46 EUR z DDV. Iz uradnega zaznamka je razvidno, da je za izbor ponudnika upoštevano merilo najnižja cena. Na osnovi ponudb je najnižjo ceno ponudi EGAL PB, izbran pa je bil ponudnik Franc Stopajnik s.p. Na uradnem zaznamku o izbiri ponudnika je navedena cena 4.771,00 EUR brez DDV, kar se ne ujema s ceno iz



ponudbe. V ponudbi ta znaša 4.243,00 EUR brez DDV oz. 5.176,46 EUR z DDV in ni najugodnejša. S ponudnikom Francem Stopajnikom je bila sklenjena pogodba. V 3. členu je navedena pogodbeni cena 5.820,62 EUR z DDV. Cena se sicer ujema s ceno na uradnem zaznamku, a se ne ujema s ceno na ponudbi. V uradnem zaznamku piše, da se uradnemu zaznamku predložijo ponudbe, saj v zaznamku niso navedeni drugi ponudniki. Obrazec uradni zaznamek se na osnovi opombe na obrazcu mora predložiti podpisniku pogodbe. Naročnik je naredil v tem postopku 3 napake. Izbral je dražjega ponudnika, pri dražjem ponudniku je v pogodbi še povečal ceno za 528,00 EUR brez DDV, podpisnik pogodbe (županja Mestne občine Ptuj) ob podpisu pogodbe ni ugotovil, da se ponudba, ki bi morala biti priložena uradnemu zaznamku, razlikuje v ceni, prav tako bi moral ugotoviti, da ni bil izbran najcenejši ponudnik na osnovi priloženih drugih dveh ponudb. Zaradi storjenih napak naročnika je bila storitev dražja za 601,00 EUR brez DDV oz. 733,22 EUR z DDV v primerjavi s storitvijo, ki jo je ponujal najcenejši ponudnik.

V pogodbi je v 5. členu naveden tudi rok do katerega mora ponudnik naročniku predati varnostni načrt. Ta rok je november 2020, medtem ko je varnostni načrt datiran na februar 2021. V dokumentaciji se ni nahajal aneks, ki bi spreminjal ta rok. Na pogodbi manjka datum pri podpisu izvajalca.

### **Strokovni nadzor**

Mestna občina Ptuj je 27. 10. 2020 po mailu poslala povpraševanje trem ponudnikom. V dokumentaciji se nahajajo 3 ponudbe, ki so datirane v roku, ki ga je postavil naročnik:

1. SNTOP d.o.o.,
2. Vladimir Dragorajac s.p. in
3. Kukrli d.o.o.

Ponudnik Kukrli d.o.o. je ponudil najnižjo ceno, in sicer 32.600,00 EUR brez DDV oz. 39.772,00 EUR z DDV.

Z Aneksom št. 1 se je zamenjal odgovorni nadzornik za strojne instalacije.

Izvajalec je na Mestno občino Ptuj 5. 12. 2022 podal vlogo za razvezo pogodbe z utemeljitvijo, da so se med gradnjo pojavile nepredvidene okoliščine, katerih ob podpisu ni bilo moč predvideti ter da je prišlo do delne spremembe projekta in posameznih detajlov kot tudi do neizpolnjevanja pogodbenih rokov izvajalca del in posledično podaljšanje del. Prav tako projektant ni predvidel statične sanacije obokanih stropov, statične sanacije stene ledilnice, povečanja arheoloških raziskav zaradi najdb, predstavitev kanalizacije in vodovoda, sanacije dela sosednjih objektov... Izvajalec je v vlogi navedel tudi spremenjene razmere na trgu (vojna v Ukrajini, podaljšani dobavni roki materialov, splošne podražitve). Razveza pogodbe na osnovi veljavne pogodbe ni bila predvidena, izvajalec bi lahko le odstopil od pogodbe, a za to niso bili izpolnjeni pogoji. Mestna občina Ptuj je o nastali situaciji podala dodatna pojasnila, in sicer, da je bil na osnovi obvestila sklenjen ustni dogovor, da se s podpisom aneksa počaka, dokler ne bo znan končni rok in obseg del. Zaradi bistvene spremembe obsega nadzora je izvajalec pristal na zaračunanje nadzora za dodatne tri mesece in 9 dni in tako sprejel ponudbo, ki jo je izvajalec datiral na 2. 12. 2022. Glede na to, da je bila vloga poslana po tem datumu, gre za antidatirano ponudbo izvajalca. Z Aneksom 2 se je pogodbeni cena nadzora povečala za 6.309,65 EUR brez DDV oz. 7.697,78 EUR z DDV. Končna pogodbeni cena nadzora je tako znašala 38.909,65 EUR brez DDV oz. 47.469,78 EUR z DDV.

Pri pregledu pogodbe in aneksov so bile ugotovljene še sledeče pomanjkljivosti in nepravilnosti:

- Aneks št. 1 nima pravilne številke dokumenta, saj je številčen z isto številko, kot je številčena pogodba ter
- Na pogodbi in na Aneksu št. 2 manjka datum pri podpisu izvajalca.

### *II.5.3 Odzivno poročilo*

Pogodbena vrednost (pri koordinatorju VZD) se razlikuje od ponudbe, ker so v pogodbi upoštevane večje količine, kar je razvidno iz skeniranih ponudb (priloga: skeni ponudb, na katerih so ročni izračuni).

### *II.5.4 Končna ugotovitev*

V poglavju *II.5.2 Ugotovitve* se ~~prečrtano besedilo~~ nadomesti s slednjim:

Nadzorovanec je na prejetih ponudbah naredil ročne izračune za večjo količino pri postavki, ki zajema koordinacijo na gradbišču (v prvotno prejeti dokumentaciji so bile le ponudbe brez ročnih izračunov na ponudbah). Ponudbe imajo za to postavko različne merske enote (cena na uro, cena na teden ali mesec). Pri pregledu izračuna je bilo ugotovljeno, da je nadzorovanec naredil napako pri ponudbi EGAL PB d.o.o., saj je količino te postavke, ki je imela določeno ceno na mesec, povišal za 67. S to napako je prišel do nelogično visoke končne cene ponudbe. Postavko bi lahko povišal le za slabe 3 enote in ne za 67 enot (5 let in 7 mesecev), saj je pri izbranem ponudniku to postavko povišal le za 11 tednov kar znese manj kot 3 mesece. Prav tako je ponudnik EGAL PB d.o.o. podal ponudbo za 20 mesecev, medtem ko je izbrani ponudnik podal ponudbo za 76 tednov (cca. 17,5 meseca). Prav tako za ponudbo Solaris ni narejen pravilen dopisan izračun, saj bi ta moral biti bistveno višji, saj ponudnik navaja, da predvidoma obisk koordinatorja traja dve uri, podal pa je ceno za eno uro, zato bi bilo pravilno, da se za vsak posamezni obisk v tednu pri izračunu upoštevata 2 uri in ne zgolj 1 ura. V tem primeru bi bila ponudba Solaris še bolj neugodna, kot je že pri napačnem izračunu. V primeru pravilnega izračuna, bi bil izbran ponudnik EGAL PB d.o.o. V dotičnem primeru sta bili narejeni 2 napaki. Ročni izračuni niso bili narejeni pravilno, saj so se primerjale cene za različne merske enote in podpisnik pogodbe (županja Mestne občine Ptuj) ob podpisu pogodbe ni ugotovil, da je na ročnih izračunih na ponudbah narejena nelogična očitna računsko napaka.

## II.6 Scenska tehnika

### II.6.1 Pregledana dokumentacija

- Sklep o začetku postopka javnega naročanja Nabava in vgradnja scenske tehnike za Staro steklarsko, št.: 430-19/2021-1 z dne 6. 12. 2021;
- Obvestilo o naročilu št. JN000023/2022-B01, objavljeno na Portalu javnih naročil dne 3. 1. 2022;
- Razpisna dokumentacija javnega naročila, št. 430-19/2021-2 z dne 15. 12. 2021 s spremembami in dopolnitvami z dne 19. 1. 2022;
- Zapisnik o odpiranju ponudb, z dne 27. 1. 2022;
- Poročilo preverjanja ponudbe – Audiopro d.o.o., št. 430-19/2021 z dne 10. 2. 2022;
- Odločitev o oddaji javnega naročila, št. 430-19/2021-11 z dne 14. 2. 2022;
- Obvestilo o oddaji javnega naročila, z dne 8. 3. 2022;
- Poročilo o izvedbi javnega naročila Nabava in vgradnja scenske tehnike za Staro steklarsko, št. 430-19/2021 z dne 14. 3. 2022;
- Pogodba za nabavo in vgradnjo scenske tehnike za Staro steklarsko, št. 430-19/2021 z dne 4. 3. 2022;
- Aneks št. 1 k pogodbi za nabavo in vgradnjo scenske tehnike za Staro steklarsko, z dne 8. 4. 2022;
- Dopis Audiopro d.o.o. – Obvestilo o težavah z dobavo določene opreme (brez številke dokumenta in brez datuma);
- Aneks št. 2 k pogodbi za nabavo in vgradnjo scenske tehnike za Staro steklarsko, z dne 24. 10. 2022;
- Ponudba Audiopro d.o.o., št. 22-010-001006 z dne 6. 10. 2022;
- Aneks št. 3 k pogodbi za nabavo in vgradnjo scenske tehnike za Staro steklarsko, z dne 30. 11. 2022;
- Dopis Audio Repec s.p. – Obvestilo o težavah z dobavo določene opreme (brez številke dokumenta in brez datuma);
- Aneks št. 4 k pogodbi za nabavo in vgradnjo scenske tehnike za Staro steklarsko, z dne 23. 6. 2023;

### II.6.2 Ugotovitve

Naročnik je 6. 12. 2021 sprejel Sklep o začetku postopka javnega naročila za Nabavo in gradnjo scenske tehnike za Staro steklarsko in ocenil vrednost naročila na 112.640,60 EUR brez DDV.

Javno naročilo je bilo nato po odprtem postopku 3. 1. 2022 objavljeno na Portalu javnih naročil. Temu je sledilo odpiranje ponudb dne 27. 1. 2022 kjer je zabeležena samo ena prejeta ponudbo in sicer podjetja Audiopro d.o.o. v vrednosti 95.915,79 EUR brez DDV. Po preveritvi ponudb je bilo ugotovljeno, da je ponudba dopustna in tako je bila 4. 3. 2022 podpisana pogodba. Pri podpisu pogodbe pa je naveden samo datum podpisa s strani izvajalca, manjka pa naveden datum podpisa s strani Mestne občine Ptuj.

Tekom izvedbe je prišlo do sklenitve sledečih aneksov:

#### **ANEKS ŠT. 1, 8. 4. 2022**

Izvajalec je na naročnika naslovil dopis s katerim je prosil, da se zaradi izrednih okoliščin, ki jih je prinesla situacija s covidom in razmerami v Ukrajini in so povzročile težave z dobavo opreme, dovoli dobaviti nadomestno vendar ekvivalentno opremo, ki je hkrati tudi cenejša kot ponujena oprema na podlagi prvotnega popisa. Tako je bil sklenjen aneks, ki je znašal – 788,92 EUR brez DDV od prvotne ponudbe.

**ANEKS ŠT. 2, 24. 10. 2022**

Med izvajanjem del se je ugotovilo, da je potrebna izdelava oz. dobava aluminijaste konstrukcije za obešanje reflektorjev. Ker konstrukcija v osnovnem popisu ni bila predvidena je izvajalec na podlagi naročnikovega poziva pripravil ponudbo, ki je bila potrjena in dobavil potrebno. Vrednost aneksa: 7.603,82 EUR brez DDV.

**ANEKS ŠT. 3, 30. 11. 2022**

Ponovno je zaradi težav z dobavo opreme prišlo do zamenjave le-te z ekvivalentom, ki je bila za 301,60 EUR brez DDV cenejša od prvotno predvidene.

**ANEKS ŠT. 4, 23. 6. 2023**

Ker je tekom izvedbe prišlo do nepredvidenih del sta naročnik in izvajalec sklenila uskladitveni aneks s katerim sta uskladila končno pogodbeno vrednost na podlagi dejanske izvedbe (cena na enoto mere) nepredvidenih del. Tako je nova pogodbeno vrednost znašala 103.430,35 EUR brez DDV oz. 126.185,03 EUR z DDV.

*II.6.3 Odzivno poročilo*

V odzivnem poročilu ni pripomb.

*II.6.4 Končna ugotovitev*

Enaka ugotovitvam v točki II.6.2.

### III PRIPOROČILA IN PREDLOGI

Zaradi napačno narejenih izračunih na prejetih ponudbah in ne preverjanju teh ob podpisih pogodb, mora Mestna občina Ptuj obvezno spremeniti sam proces (ali uvesti dodatne kontrole) oz. začeti spoštovati že predpisane postopke! Mestna občina Ptuj naj pripravi nova navodila ali dopolni obstoječe akte, ki bodo vključevala učinkovite kontrole ali poda drugo rešitev (npr. za nenatančne ponudbe se zahteva popravek ponudbe s strani ponudnika in se ne delajo lastni izračuni oz. se v povpraševanju določijo bolj natančna merila in zahteve, da se doseže višja stopnja primerljivosti prejetih ponudb). Napake pri izbiri najcenejšega ponudnika so bile ugotovljene že v dveh nadzorih. Mestna občina Ptuj mora pripravljeno rešitev pisno (elektronsko) sporočiti Nadzornemu odboru Mestne občine Ptuj najkasneje v roku 30 dni od prejema tega poročila.

Prav tako se morajo na uradne zaznamke v bodoče beležiti opombe, če pride do sprememb že prejetih ponudb, navesti razloge za spremembe. V primeru izbire ponudbe, ki ni najugodnejša pa pripisati razloge za njeno izbiro in prednosti, ki jih prinaša ter zagotoviti enakopravno obravnavo ponudnikov oz. vseh načel, ki veljajo za javno naročanje in s tem tudi za izbiro ponudb brez postopka javnega naročanja.

Mestna občina Ptuj mora redno datirati podpis pogodb, aneksov in drugih dokumentov. Prav tako mora dosledno številčiti dokumente, saj je bilo pri tem nadzoru ugotovljeno, da ti niso pravilno številčeni (npr.: pogodba in aneks imata isto številko, na več dokumentih manjka zaporedna številka dokumenta).

**Nejc Iljevec,**  
**predsednik Nadzornega odbora**  
**Mestne občine Ptuj**

**Člani nadzornega odbora:**

Nejc Iljevec, predsednik  
Dušan Kričej, namestnik predsednika  
Marko Meznarič, član  
Helena Jaušovec, članica  
Dijana Alibabić, članica  
Janko Čuš, član  
Martina Haring, članica

**Poslati:**

- Nadzorovanemu.